



**Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft**

**Was bieten wir?**

- maßgeschneidertes Medienmanagement und breit gefächertes Dienstleistungsportfolio.
- innovative Lösungen rund um Wasser, Entsorgung und Energie.
- hohe Versorgungssicherheit durch technologische Kompetenz und optimierte Instandhaltung.
- Synergien durch gemeinsames Management und Betrieb der Industrieparks und Industriestandorte.
- Zertifizierungen nach DIN EN ISO 9.001, 14.001, 18.001 und 50.001 ff.

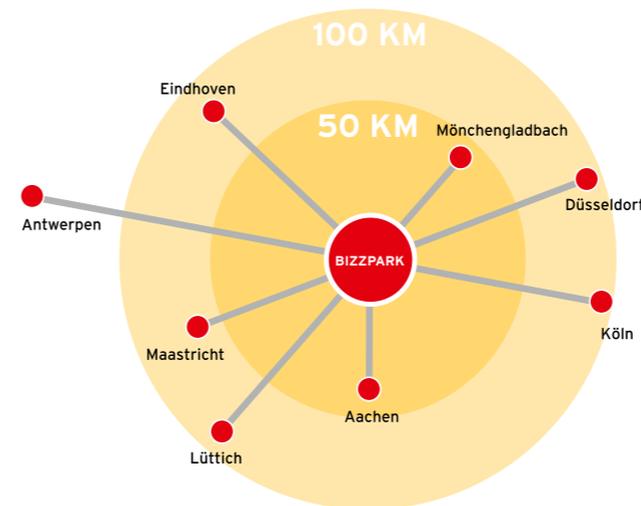


**Verfügbare Fläche**

- 4 ha - Zuschnitt ca. 120x270m plus 50x70m
- weitere Flächen in der Peripherie verfügbar
- zentral innerhalb des BIZZPARK gelegen
- direkte Anbindung mit eigenem Tor möglich
- beste Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit als Produktionsstandort
- Lage innerhalb eines industriellen Clusters mit exzellenter Infrastrukturanbindung
- Sicherstellung der Medienversorgung durch einen Industrieparkbetreiber
- Anschluss an Mittelspannungsnetz möglich

**Maßgeschneiderte Medienversorgung**

- kostengünstige Versorgung mit Prozess- und Trinkwasser aus eigenen Wassergewinnungs- und aufbereitungsanlagen der Veolia Industriepark
- sichere und kostengünstige Abwasserbehandlung in einer eigenen Industrieabwasserkläranlage mit noch freien Kapazitäten
- Anbindung an das Stromnetz mit hoher Anschlussleistung
- Lieferung von Dampf, Wärme, Druckluft und weiteren Medien möglich



Gefördert mit Mitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen (RWP) und der Bundes-Länder-Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" (GRW)

**Fragen Sie uns. - Wir informieren Sie gerne.**



**Josef Minkenberg**  
 Industriepark Oberbruch Projektgesellschaft Verwaltungs-GmbH  
 Boos-Fremery-Straße 62  
 52525 Heinsberg  
 Telefon: 02452 150-2772  
 josef.minkenberg@veolia.com



**Michael Dahmen**  
 Stadt Heinsberg  
 Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing  
 Apfelstr. 60 - 52525 Heinsberg  
 Telefon: 02452 14-131  
 wirtschaftsfoerderung@heinsberg.de



**BIZZPARK**  
 OBERBRUCH  
 Der Standort 3.0

**Unser Filetstück für Ihre Ansiedlung**

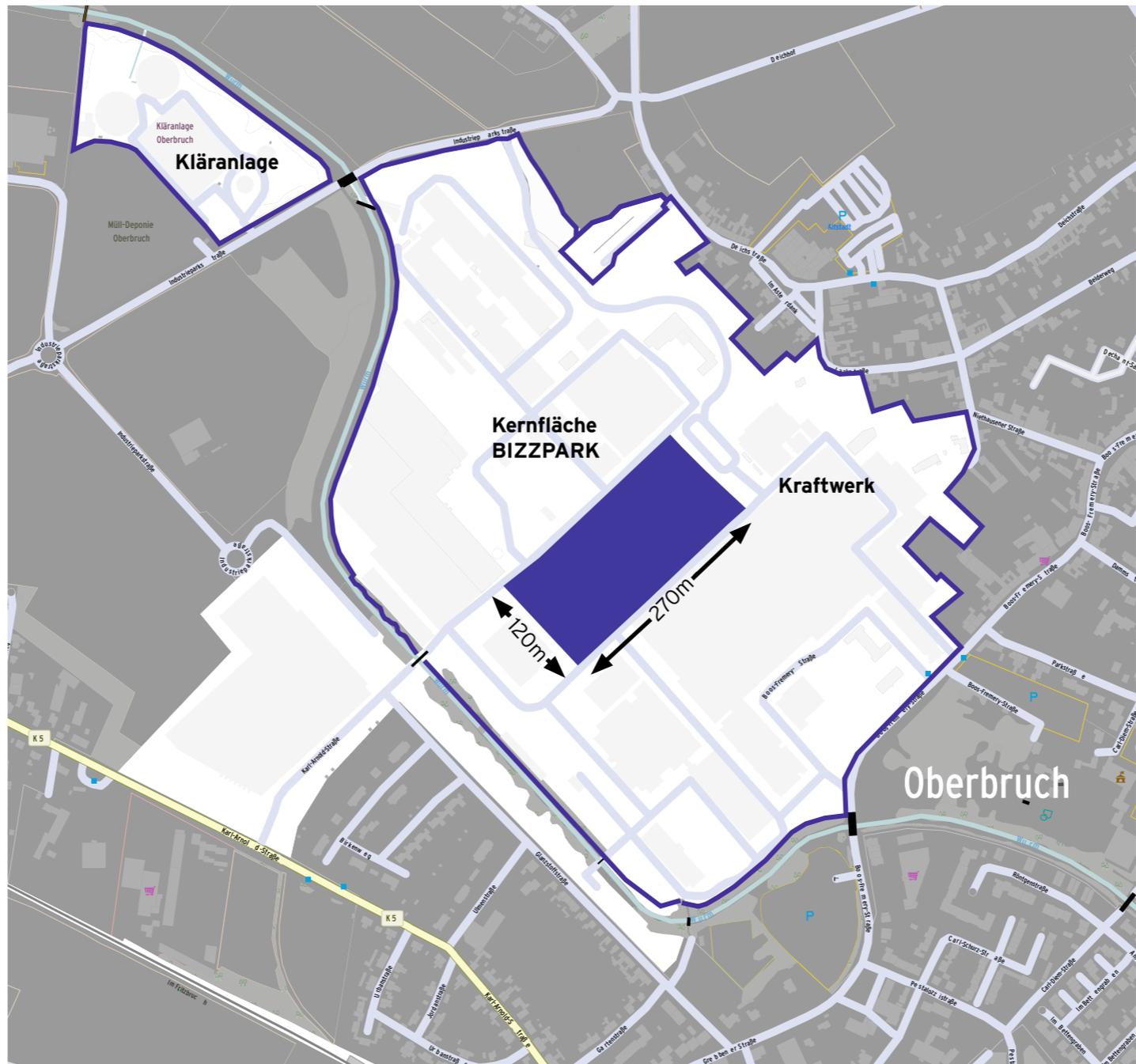
**Beste Bedingungen für Ihre Produktion**





### 4 ha mit maßgeschneiderter Medienversorgung und Serviceangebot am Standort

2 Direktverbindungen zur A 46: 3,6 Km (7 Min.) oder 5,7 Km (10 Min.)



#### Ideale Standortbedingungen für:

- Papierindustrie
- Lebensmittelindustrie
- oder ähnliche Unternehmen

#### Serviceangebot am Standort

- Konzept Industriepark „light“ in Bezug auf Werkschutz und Sicherheit
- Facility Management Industriepark: Winterdienst, Straßenreinigung, Grünschnitt
- Logistikkdienstleistung, z. B. Lagerlogistik
- Wartung & Instandhaltung
- Innerbetriebliches Abfallmanagement

#### Know-how und Expertenwissen

- Beauftragtenwesen, Arbeits- und Betriebssicherheit
- Genehmigungsmanagement
- Energieeffizienz

#### Stadt Heinsberg

- westlichste Kreisstadt Deutschlands
- ca. 42.600 Einwohner / Fläche: 92,22 km
- Erwerbsquote: ca. 43 %
- verkehrsgünstig
- Autobahn: A46, A 44, A61, A2 (NL)
- besonders: neue Bundesstraße B56n (am 3. Mai 2017 eingeweiht) als Verlängerung der A46 zum niederländischen Autobahnnetz, A2
- Flughäfen: Düsseldorf, Aachen/Maastricht, Regionalflughafen Düsseldorf/Mönchengladbach (alle im Umkreis von 60 km)
- Schiene: Bus-/Bahnhof HS City, Heinsberg-Lindern mit Anschluss an Aachen-Düsseldorf, auch als Gütertransportweg nutzbar
- Binnenhäfen: Duisburg, Neuss, Roermond und Born (NL), (alle im Umkreis von 60 km)
- Seehäfen: Rotterdam, Antwerpen (ca. 200 km)
- Gewerbesteuer-Hebesatz: 431 %

#### Lebenswertes Umfeld

- Weiterführende Schulen im Stadtgebiet
- Universitäten, Hochschulen, Fachhochschulen, Forschungsinstitute (alle im Umkreis von max. 60 km)
- Krankenhaus und gute medizinische Versorgung vor Ort
- Niederrheinische Landschaft Paradies für Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde
- gutes Angebot an Kita- und U3-Betreuung
- schnelles Internet durch weitreichenden Glasfaserausbau
- gute Verkehrsanbindungen
- attraktives Bauland

